

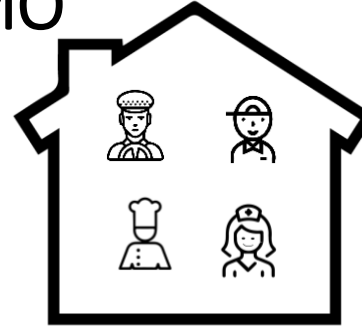
PLANTILLA UNIFAMILIAR VS HMO

Unifamiliar



Renta:	£ 450 mes
Ingreso Neto:	£ 215 mes
Renta bruta anual:	£ 5,400 año
Flujo de caja anual:	£ 2,585 año

HMO



	4 Cuartos	5 Cuartos	6 Cuartos
Renta mensual:	£ _____	£ _____	£ _____
Administración (15%):	£ _____	£ _____	£ _____
Costos de operación:	(£ -500)	(£ -550)	(£ -600)
Renta Bruta:	£ _____	£ _____	£ _____
Avaluó 6,5x (R.B.):	£ _____	£ _____	£ _____
Hipoteca 70%:	£ _____	£ _____	£ _____
Cuota hipoteca 4.5%:	£ _____	£ _____	£ _____
Ingreso Neto mensual:	£ _____	£ _____	£ _____
Renta bruta anual:	£ _____	£ _____	£ _____
Flujo de caja anual:	£ _____	£ _____	£ _____.